



# Holidu

Erfolgreicher Vertrieb für Ihre Unterkunft



# HOLIDU

**Warum  
sind  
wir hier?**

**Was  
ist bereits  
passiert?**

**Was  
ist unser Ziel?**

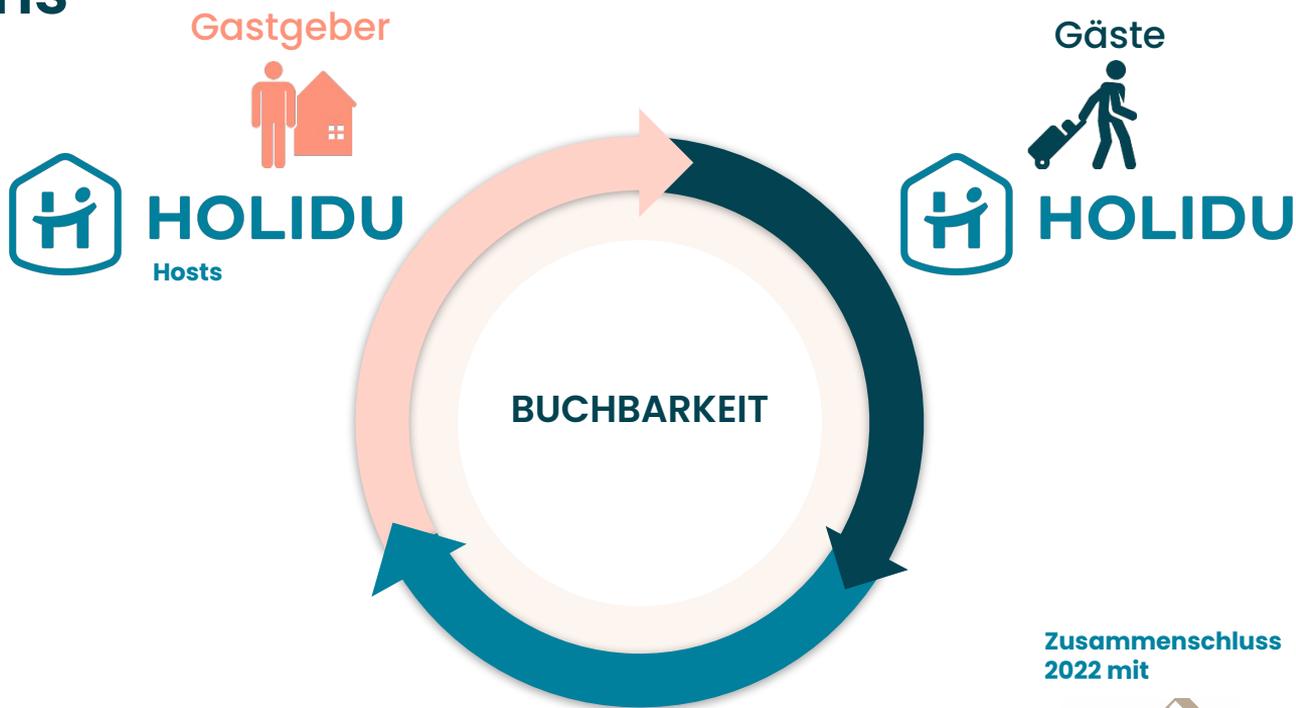
**Wann  
geht  
es los?**



**Holidu ist eines der führenden Ferienhaus-Unternehmen in Europa.**

**Es ist unsere Aufgabe, Gastgeber und Gäste zusammenzubringen, um sorgfältig ausgesuchte und gepflegte Ferienunterkünfte für einen unvergesslichen Urlaub anzubieten.**

# Über uns



DMOs



**HOLIDU**  
Smart Destination

Zusammenschluss  
2022 mit



# Seit 2024 treten wir unter einer neuen Marke auf:



Bisher

Aktuelle Marken unserer Gruppe



Seit 1.1.2024

Für Gastgeber und Gäste



Für DMOs



# Neue Möglichkeiten für Gastgeber des Dithmarschen Tourismus e.V!



500 Ergebnisse

Sortierung: Zufällig

Unterkunftssuche

Unterkunftsname

Ort

Kategorie

Anreise

Abreise

Reisedatum unbekannt

Suchen

Suche zurücksetzen

Suchergebnis verfeinern

Top-Eigenschaften

Kriterien

Betriebsart

<input type="checkbox"/> Ferienwohnung	125
<input type="checkbox"/> Ferienhaus	62
<input type="checkbox"/> Bauernhof	14
<input type="checkbox"/> Hotel	3
<input type="checkbox"/> Privatzimmer	3
<input type="checkbox"/> Gasthof	2
<input type="checkbox"/> Pension	1

Ausstattung Haus & Hotel

<input type="checkbox"/> Privat-Stellplatz	476
<input type="checkbox"/> Fahrräderabstellplatz	402
<input type="checkbox"/> Nichtraucher	400
<input type="checkbox"/> WLAN	366
<input type="checkbox"/> Garten	269
<input type="checkbox"/> Babyhochstuhl	240

Ferienhof Martens Ausgezeichnet 9,4  
12 Bewertungen

Schülperweide  
Reveler Weg 7

Unsere 3 Ferienwohnungen in Schülperweide befinden sich auf unserem ehem. Bauernhof direkt in der Natur mit allerlei Tieren, wie Enten, Hühner, Gänse....  
ab 40,00 € pro Einzel/ Nacht für 1-2 Pers. (Erw./Kind)

Details

Friedas Hus

Büsum  
Süde Regenweg 8

Im beliebten Urlaubsort Büsum im Süde Regenweg 8 vermieten wir 4 komplett renovierte Ferienwohnungen in einer ruhigen Wohngegend. Die Highlights Hafen....  
ab 90,00 € pro Einzel/ Nacht

Details

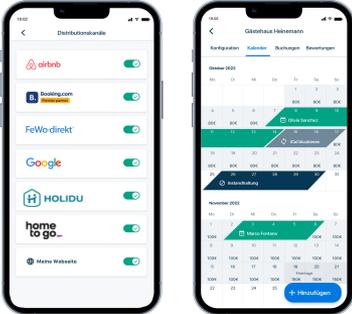
Haus Hollmann

Büsum  
Viktorialstr. 14

Sie wohnen zentral, aber zugleich in ruhiger Lage im historischen Ortskern Büsums. Fünf verschiedene Wohnungen erwarten Sie für einen erholsamen und...  
ab 69,00 € pro Einzel/ Nacht

Details

# Die Gastgeberpflegetools von HOLIDU



zukünftig



### Unterkunftssuche

500 Ergebnisse

Sortierung: Zufällig

Suchergebnisse:

- Ferienhof Martens** Ausgezeichnet 9,4  
12 Bewertungen  
**Schülperweide**  
Reveller Weg 7  
Unsere 3 Ferienwohnungen in Schülperweide befinden sich auf unserem ehem. Bauernhof direkt in der Natur mit allerlei Tieren, wie Enten, Hühner, Gänse....  
ab 40,00 € pro Einheit/ Nacht für 1-2 Pers. (Erw./Kind)  
[Details](#)
- Friedas Hus**  
**Büsum**  
Südeiegenweg 8  
Im beliebten Urlaubsort Büsum im Südeiegenweg 8 vermieten wir 4 komplett renovierte Ferienwohnungen in einer ruhigen Wohngegend. Die Highlights Hafen....  
ab 90,00 € pro Einheit/ Nacht  
[Details](#)
- Haus Hollmann**  
**Büsum**  
Viktoriastr. 14  
Sie wohnen zentral, aber zugleich in ruhiger Lage im historischen Ortskern Büsums. Fünf verschiedene Wohnungen erwarten Sie für einen erholsamen und...  
ab 69,00 € pro Einheit/ Nacht  
[Details](#)

Suchergebnis verfeinern

Top-Eigenschaften

- Haustiere
- WLAN
- Park
- Sonnen

Kriterien

Betriebsart

- Ferienwohnung 125
- Ferienhaus 62
- Bauernhof 14
- Hotel 3
- Privatzimmer 3
- Gasthof 2
- Pension 1

Ausstattung Haus & Hotel

- Privat-Stellplatz 476
- Fahrräderabstellplatz 402
- Nichtraucher 400
- WLAN 366
- Garten 269
- Babyhochstuhl 240



# Pflegetools für Gastgeber



# Unser Vermarktungsnetzwerk

Der perfekte Mix aus internationalen Buchungsportalen  
und regionalen Partnern sorgt für maximale Reichweite

Regionaler Partner...



... und bis zu 27 große Buchungsportale



Booking.com



FeWo-direkt®  
Teil der HomeAway Familie

# Gastgeber Pflege Tools

Jedes System ist ein Gewinn

## Holidu

Gastgeber, die unser Holidu-System nutzen, schätzen insbesondere die mobile Gastgeber-App. Denn Gastgeben war noch nie so einfach und übersichtlich! Ob auf dem Smartphone, dem Laptop oder auf dem Tablet. Festsitzen und Buchungen verwalten war gestern – ab sofort gibt es „Buchungen to go“.

## Holidu Smart Destination

Gastgeber, die in Holidu Smart Destination pflegen, schätzen insbesondere die vielfältigen Anbindungsmöglichkeiten von PMS-Systemen. Es stehen Schnittstellen zu über 150 Systemen zur Verfügung.



	 Holidu	 Holidu Smart Destination
Gastgeber-Service und Beratung	✓	✓
Vermarktungs-Netzwerk (mit Voll- und Teilcontent-Schnittstellen)	✓	✓
Preisauflagsmodell (i.d.R. günstigster Preis bei der Destination und auf der Website des Gastgebers)	✓	✓
Mobile Gastgeber-App	✓	—
Automatisierte Zahlungsabwicklung	✓	—
Anbindung PMS-Systeme	Smoobu & iCal	ca. 150 verschiedene Anbindungsmöglichkeiten
Laufende Optimierung des Inserates	✓	✓
Kostenfreier Fotoservice	✓	—
Mobile first Strategie	✓*	—
Geeignet für	Ferienwohnungen Ferienhäuser Privatvermieter	Hotels Gasthäuser Privatzimmer

\*Das Pflegesystem für Gastgeber ist speziell für Smartphones und Tablets ausgelegt

dential

Beispiel für eine  
Ferienwohnung:

## Ferienwohnung Strandkorb



ggf. iCAL KALENDER  
Synchronisierung  
mit bestehenden Verträgen  
des Gastgebers

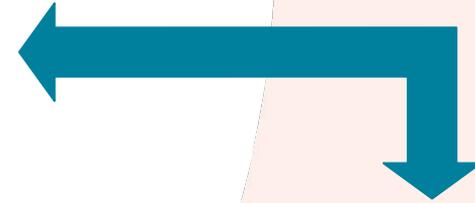


**Holidu App**

Individualgastgeber



traum  
ferien  
wohnungen



**CHECK24**

**HOLIDU**

**airbnb**

**Booking.com**

**Google**

**FeWo-direkt**  
Teil der HomeAway Familie

**ferienwohnungen.de**

**und ggf. mehr**

## Beispiel für ein Hotel mit Channel-Manager

Hotel zur perfekten Welle



Hotel hat bestehende  
Direktverträge mit Portalen



**DIRS**<sup>21</sup>

Channel-Manager

Regionaler Vertriebsweg  
über Holidu Hotels &  
PMS-Nutzer



**Booking.com**



**Zusätzlich:**

Portale aus unserem  
Netzwerk, wenn sie für  
Hotels geeignet sind.

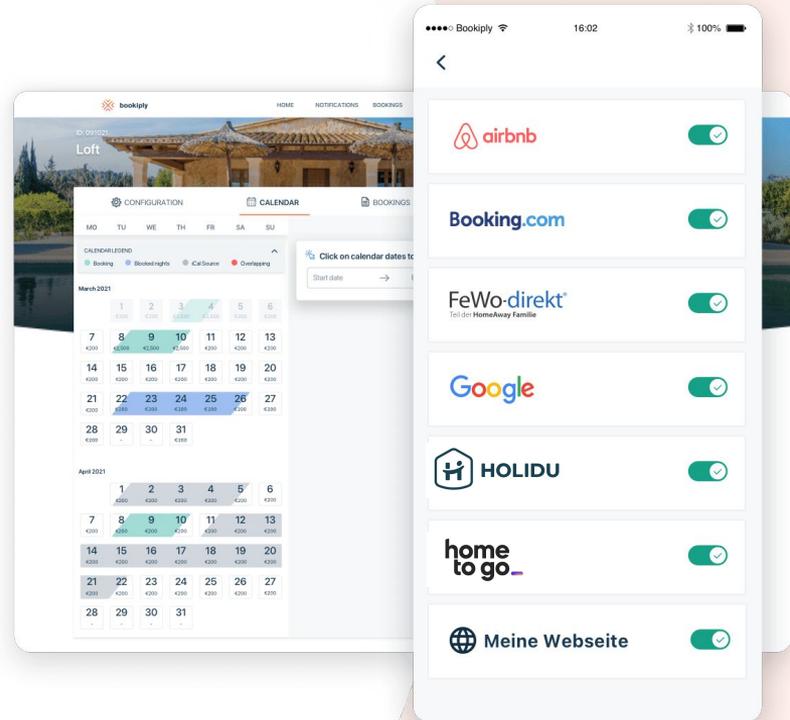


# Gastgeberpflegetool Holidu



## Auf einen Blick

- Als App und Desktop Version verfügbar
- Intuitive Bedienung
- “Kalender in der Hosentasche”
- Alle Portale mit einem Klick ausspielbar
- Schnittstelle mit allen wichtigen Portalen und lokalen Vertriebskanälen



# Gastgeberpflegetool Holidu



## Preisempfehlungen

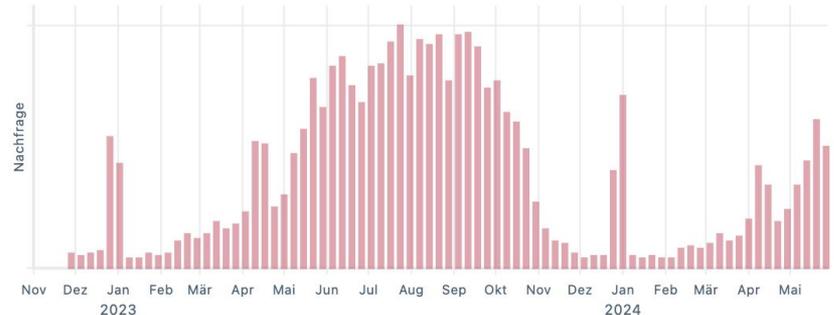
- **Preisempfehlungen und Statistiken**
- **Einsicht in die Nachfragesituation**
- **Weitere Features:**
  - Bewertungen
  - 48 Nachhaltigkeitskriterien
  - vielfältigen Stornierungsbedingungen

### Nachfrage in Büsum und Umgebung ⓘ



#### Achtung!

Da die Tourismusbranche eine noch nie dagewesene Situation erlebt, zeigen die Daten wahrscheinlich nicht die aktuelle Situation (wir berechnen eine ungefähre Vorhersage basierend auf vergangenen und aktuellen Daten).



# Gastgeberpflegetool Holidu



- **Empfehlungsservice**
- **Optimierung der Visibilität**

## Optimieren Sie Ihr Objekt

Heben Sie Ihr Objekt hervor und steigern Sie die Buchungswahrscheinlichkeit, indem Sie unsere unten stehenden Empfehlungen berücksichtigen.

Abgeschlossen: 4/9

### Empfehlungen

#### Eine Ihrer Stornierungsbedingungen ist sehr streng

Moderate Stornobedingungen führen im Durchschnitt zu zwei- bis fünfmal mehr Buchungen.

[Details >](#)

#### Rabatt nach 7 Nächten ist nicht konfiguriert

Gewinnen Sie Gäste, die länger bleiben möchten: so füllen Sie Ihren Kalender schneller und sparen sich Aufwand.

[Details >](#)

#### Es ist kein Frühbucher-Rabatt hinterlegt

Unsere Daten zeigen, dass Objekte mit aktiviertem Frühbucherrabatt im Durchschnitt 20 % mehr Buchungen erhalten.

[Details >](#)

#### Es ist kein Last-Minute-Rabatt hinterlegt

Unsere Daten zeigen, dass Objekte mit aktiviertem Last-Minute-Rabatt im Durchschnitt 20 % mehr Buchungen erhalten.

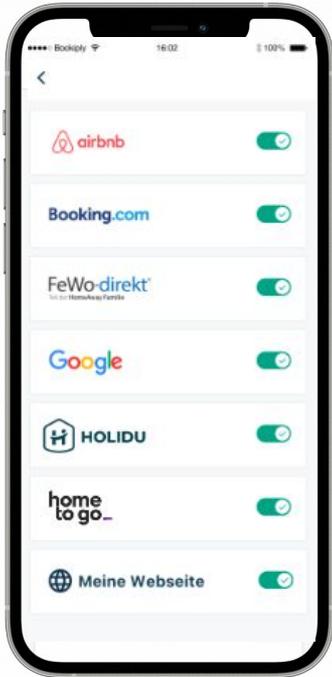
[Details >](#)

#### Sie erlauben Ihren Gästen eine Anreise mit 2 Tagen Vorankündigung.

Ihnen entgehen bis zu 10 % der Buchungen, wenn Sie keine Buchungen am selben oder nächsten Tag akzeptieren.

[Details >](#)

# Gastgeberpflegetool Holidu



## Inkasso-Vorteile

- **Auszahlung vor Anreise der Gäste**
- **Kein Risiko mehr von No-Shows**
- **Kein unangenehmes "Geld einsammeln" vor Anreise oder bei Anreise**
- **Automatisierte Abrechnung bei Stornierungen**



# Das Preismodell

# Faires Preismodell



## Gastgeber zahlen:

- eine Basisprovision von

**5%**

- keine Anmeldegebühr\*

## Gäste zahlen:

- Preisaufschlag pro Portal abhängig von Portal Provision
- und 3 % für das Inkasso\*\*

\* aktuelles Angebot. Gültig bis Ende 2025

\*\* verfügbar im Pflegesystem „Holidu für individual Gastgeber“





## Wie funktioniert die Preisgestaltung?

### Beispiel

**Vom Gast bezahlt auf Holidu-Buchungsportal** ≈ 117,65 €  
Beinhaltet Kommission für Holidu-Buchungsportal (12%) und Bearbeitungsgebühr (3%)

[Andere Portale anzeigen](#)



**Konfigurierter Übernachtungspreis** 100,00 €

Holidu Gastgeber-Service-Provision (5%) -5,00 €  
MwSt. (19%) wird auf alle Provisionen und Bearbeitungsgebühren berechnet -5,41 €

---

**Voraussichtliche Einnahmen** ≈ 89,60 €

Der tatsächliche Nettoverdienst kann je nach Kanal leicht variieren

# Faires Preismodell



Mit Zahlungsabwicklung

117,65€

123,46€

117,65€

121,95€

117,65€

106,38€

117,65€



Ohne Zahlungsabwicklung

113,64€

-

113,64€

117,65€

113,64€

100,00€  
Widget

113,64€

**PREIS FÜR DEN GAST**

# Faires Preismodell



## Unterkunftskosten:

Preis, den der Gastgeber im System einträgt.

Unterkunftskosten

100,00 € = 88%

## Preiszuschlag:

Der Preis, den Holidu auf die Unterkunftskosten aufschlägt. I.d.R. die Plattformgebühren (s.o.).

+ Preiszuschlag

13,64€ = 12%

## Gesamtpreis der Buchung:

Preis, den der Gast bezahlt.

= Gesamtpreis der Buchung

113,64€ = 100%

## Probe:

Preiszuschlag/ Plattformgebühr:  $€ 113,64 * 12\% = € 13,6368$

Unterkunftskosten:  $€ 113,64 - € 13,64 = € 100$

# Unser praktischer Preiskalkulator



 **HOLIDU**

## Preiskalkulator

Unser praktischer Preiskalkulator errechnet für Sie den jeweiligen Preis, zu dem Ihre Unterkunft auf den Portalen\* gebucht werden kann. Dieser Preiskalkulator ist für Gastgeber, die die Zahlungsabwicklung selbst machen.

 **Ihre Unterkunfts-kosten**

Das ist der Basispreis (Pro Nacht, Pro Person) den Sie im System eingetragten.

100

\*bitte beachten Sie, je nach Standort Ihres Hauses und technischen Gegebenheiten ist ggfs. nicht das komplette Vermarktungsnetzwerk verfügbar. Änderungen jederzeit vorbehalten.

**Booking.com:** 113,64 €  
**Gesamtprovision** (netto): 18,64 €  
**Gastgeber-Anteil** (Ohne Berücksichtigung MwSt.): 95 €  
**Gastgeber-Anteil** (Mit Berücksichtigung MwSt.): 91,46 €

**BestFewo:** 113,64 €  
**Gesamtprovision** (netto): 18,64 €  
**Gastgeber-Anteil** (Ohne Berücksichtigung MwSt.): 95 €  
**Gastgeber-Anteil** (Mit Berücksichtigung MwSt.): 91,46 €

**Fewo-Direkt:** 117,65 €  
**Gesamtprovision** (netto): 22,65 €  
**Gastgeber-Anteil** (Ohne Berücksichtigung MwSt.): 95 €  
**Gastgeber-Anteil** (Mit Berücksichtigung MwSt.): 90,7 €

**Holidu:** 113,64 €  
**Gesamtprovision** (netto): 18,64 €  
**Gastgeber-Anteil** (Ohne Berücksichtigung MwSt.): 95 €  
**Gastgeber-Anteil** (Mit Berücksichtigung MwSt.): 91,46 €

**Transparent und einfach zu bedienen!**

**Ohne Zahlungsabwicklung**

<https://holidu.aidaform.com/holidu-preiskalkulator-ohne-zahlungsabwicklung>

**Mit Zahlungsabwicklung**

<https://holidu.aidaform.com/holidu-preiskalkulator-inkl-zahlungsabwicklung>



# Vorteile für Sie als Gastgeber

Höhere Sichtbarkeit  
auf den großen  
Buchungsportalen

Moderne Pflege-  
tools  
für Gastgeber

Regionale  
Preisberatung

Zahlreiche  
Anbindungs-  
möglichkeiten\*\*

Automatisierte  
Zahlungs-  
abwicklung\*

Persönlicher  
Experte/Berater für  
Optimierungen

und vieles mehr!

\* verfügbar im Pflegesystem „Holidu“ \*\*verfügbar im Pflegesystem „Holidu Smart Destination“



**Wie geht es weiter?**

# Timeline der Akquise



**Gastgeber  
Veranstaltung  
Online/ vor Ort**

24.-26.06.2024

**Start der  
Kontaktaufnahme  
durch Holidu**

01.07.2024

**Umstellung erfolgt bis**

31.12.2024

# Vom Gespräch bis zur Ausspielung



## Erstellung des Eintrags und Liveschaltung

- Vorselektierung des richtigen Pflgetools
- Live-Demo des neuen Systems (außer bei PMS-Anbindungen)
- Erläuterung des Preismodells
- Gastgeber erhalten ihren eigenen Zugang
- Stammdaten und Buchungen werden importiert

## Holidu Mitarbeiter berät jeden Gastgeber individuell

- Wir konfigurieren zusammen mit dem Gastgeber den Eintrag
- Innerhalb von wenigen Tagen ist der Betrieb online
- Kostenfreier Fotoservice wird koordiniert und für Rückfragen steht ein persönlicher Ansprechpartner zur Verfügung

# Infoseite zur Zusammenarbeit mit Dithmarschen



<https://promo.holidu.de/dithmarschen>

# Kontaktmöglichkeiten für interessierte Gastgeber



[Termin für ein  
Beratungsgespräch buchen](#)

